

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Posl. br. 87 St-1147/2020

Zadar, 8. veljače, 2021. godine

U skladu s odredbama st.1. čl.227. Stečajnog zakona, kao stečajni upravitelj stečajnog dužnika CASTRUM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Horvaćanska 31, MBS: 080172845, OIB: 85727521925, podnosim

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA**

1. UVODNE NAPOMENE

Stečajni postupka nad dužnikom CASTRUM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Horvaćanska 31, OIB: 85727521925 otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 16. studeni 2020. godine. Stečajni postupak je otvoren nakon sudskog imenovanja uprave (radi smrti člana uprave i osnivača društva) koji je podni prijedlog radi otvaranja stečajnog postupka budući je društvo bilo u neprekidnom stanju blokade preko 120 dana, a posjedovalo je imovinu iz koje bi se mogli namiriti makar troškovi postupka. U trenutku otvaranja stečajnog postupka dužnik je već obustavio poslovanje i nije imao zaposlenih osoba. Sami uzroci dolaska društva u stanje nelikvidnosti je prvenstveno posljedica smrti nakon bolesti osnivača i člana uprave te posljedično zbog gubitka tržišta odnosno ne ugovaranja novih poslova. Društvo se bavilo proizvodnjom stolarskih proizvoda s naglaskom na specifičnu ugostiteljsku opremu sa reklamnim površinama. Velik dio ukupnih prihoda od čega se ostvarivao u izvozu. U vrijeme punog obima poslovanja društvo je zapošljavalo do 10-ak zaposlenika. Proizvodnja se odvijala u proizvodnom pogonu na adresi Dugi Konec 1d, u Igrišću općina Zabok. Navedeni objekt u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije u vlasništvu dužnika budući je početkom 2018 godine isti prodan i sklopljen ugovor o najmu u vidu financijskog leasinga nekretnine sa društvom Raiffeisen

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

leasing d.o.o., Zagreb i koje je trenutni upisani vlasnik objekta sa pripadajućim cjelokupnim zemljištem sve na k.č. 5219/1 u z.ul. 1216 k.o. Stubička slatina ZK odjel Donja Stubica. Unutar objekta se nalaze pokretnine odnosno strojevi i oprema koji su služili za proizvodnju u vlasništvu dužnika. Cjelokupni popis opreme i strojeva preuzetih u posjed nakon otvaranja stečajnog postupka se prilaže u popisu predmeta stečajne mase u skladu sa čl. 221 SZ-a. Na istom popisu se donose pojedinačno nabavne i amortizirane vrijednosti istih.

S obzirom na navedenu specifičnost da se imovina dužnika koja je fizički i brojčano obimna nalazi u objektu koji je u vlasništvu leasing društva daljnji smjer i način unovačenja imovine logično je tražiti u vidu preuzimanja cjelokupne proizvodne imovine od strane zainteresiranog subjekta uz suradnju sa vlasnikom nekretnine radi upotrebe istog u istoj ili sličnoj djelatnosti. U tom smislu je odmah uspostavljena komunikacija sa vlasnikom objekta - leasing društvom radi razmjene informacija i pokušaja traženja rješenja.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU DO OTVARANJA STEČAJA

MBS:	080172845
Nadležni sud:	Trgovački sud u Zagrebu
Tvrtka:	CASTRUM d.o.o. za trgovinu u stečaju
Pravni oblik:	društvo s ograničenom odgovornošću
Sjedište:	Horvaćanska 31, Zagreb
OIB:	85727521925
Temeljni kapital:	20.000,00 kn
Osnivači/članovi društva:	Darko Mirjanić, OIB: 95525069456
Zakonski zastupnici do otvaranja stečaja:	Ante Dragičević, OIB: 74126068971

Iz podataka sudskog registra proizlazi da je društvo je osnovano 1997 godine sa temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn. Prema zadnje sastavljenim financijskim izvješćima za 2019 godinu dužnik je ostvario prihode od 3.397.000 kn i dobit od 173.000 kn također je u poslovanju za 2020 godinu do otvaranja stečajnog postupka odnosno 05/2020 dokada je trajalo poslovanje ostvario prihode i pozitivan rezultat. Dužnik je tijekom niz godina poslovanja poslovao uvijek pozitivno sa dobiti u rasponu od 100.000 do 270.000 kn te je ukupni kapital društva na kraju 2019 iznosio

2.755.900 kn uz ukupnu zaduženost od 2.181.800 kn. Sve navedeno ukazuje na solidnu financijsku poziciju društva kroz niz godina poslovanja te isti financijski pokazatelji su ukazivali na održivi i dobro postavljeni poslovni model. Isto se navodi u aspektu zaključka iz uvoda ovog izvješća da je predloženi smjer stečajnog postupka u smislu cjelokupnog rješenja preuzimanja imovine i poslovanja realna opcija i za vjerovnike najbolji put prema namirenju tražbina.

3. RADNJE PODUZETE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka odmah je uspostavljena komunikacija sa prethodnim ZZ-om radi prikupljanja dokumentacije i informacija. Također je odmah preuzeta u posjed imovina te uz pomoć bivših radnika dužnika osiguran nadzor nad imovinom dužnika. U periodu prikupljanja tražbina su sastavljena sva izvješća i obračuni prema Poreznoj upravi radi točnog evidentiranja svih obveza do otvaranja st. postupka. U odnosu na radnike i njihova potraživanja sastavljeni su svi potrebni obračuni, izvješća kao i prijave tražbina. U periodu roka radi prikupljanja i obrađivanja prijava tražbina aktivno su se razmjenjivale informacije sa vlasnikom objekta radi očuvanja cjelokupne vrijednosti objekta i opreme. Također su odrađene sve ostale redovne administrativne radnje nakon otvaranja stečajnog postupka, novi bankovni račun obavijest HGK o prekidu poslovanja radi ukidanja obveza i sl.

4. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Kako je navedeno u uvodnom dijelu imovina dužnika se sastoji od pokretnina – proizvodne opreme i strojeva za stolarsku djelatnost. Bitno je naglasiti da nad imovinom dužnika nema nikakvih razlučnih prava. Detaljan popis istih se donosi u prilogu. Nadalje u odnosu na potraživanja dužnik istih nema budući je sve što je proizvedeno i prodano do okončanja poslovanja u travnju/svibnju 2020 i naplaćeno. Također u poslovnoj dokumentaciji su evidentirana potraživanja prema osnivaču s osnove zajmova i pripadajućih kamata u ukupnom iznosu od 967.708 kn međutim budući je isti preminuo naplativosti po osnovi istog nije izvjesna. Nisu evidentirana nikakva daljnja ostala potraživanja ili druga financijska imovina u poslovnoj dokumentaciji dužnika. Također iz svega prikupljenog proizlazi da nisu vođene nikakve parnice iz kojih bi eventualnu proizašla bilo kakva imovinska korist.

5. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

U periodu za prijavu tražbina pristigle su ukupno 12 prijave tražbina stečajnih vjerovnika 2. višeg reda u ukupnom iznosu od 1.481.399,31 kn. U odnosu na tražbine 1. višeg reda prijavljene su tražbine 5 stečajnih vjerovnika od čega 4 tražbine radnika i 1 RH MF PU u ukupnom iznosu od 251.724,90.

Kako je već navedeno u uvodnom dijelu ukupne obveze dužnika prema zadnjim financijskim izvješćima iz 2019 godine iznosile su 2.181.800 kn što govori u prilog da je dužnik uredno poslovao bez dugogodišnjih financijskih dubioza koje u našem poslovnom okruženje obično prethode konačnom otvaranju stečajnog postupka i kad se u pravilu više nema iz čega namiriti preostale stečajne vjerovnike te obično preostane samo imovina osigurana razlučnim pravim koja se nije uspjela prebaciti na daljnje poslovne subjekte, a koje uobičajeno bez ikakvih problema i ograničenja osnivaju isti osnivači i s njima povezane osobe ostavljajući u društvima u stečaju i njihovim stečajnim vjerovnicima minimalne izgleda namirenja tražbina.

6. SUDSKI I DRUGI POSTUPCI

Prema dosad utvrđenom dužnika kako je već navedeno dužnik nije vodio sudske postupke u svojstvu tužitelja iz kojih bi mogle proizaći imovinske koristi unovčenjem kojih bi se eventualno stvorila sredstva stečajne mase. Također nisu evidentirani niti sudski postupci u kojima je dužnik tuženik bilo s osnova neplaćanih obveza niti se vode bilo kakvi drugi postupci pred sudovima.

7. PRIJEDLOZI ODLUKA ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA

Slijedom svega iznesenoga, predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu rasprave i donesu odluke prema predloženim točkama:

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

1. Prihvaća se ovo izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika.
2. Prihvaćaju se poduzete radnje st. upravitelja učinjene do izvještajnog ročišta.
3. Nema uvjeta za nastavak poslovanja dužnika.
4. Predlaže se prodaja glavnine imovine nužne za obavljanje stolarske djelatnosti u cjelini eventualnom kupcu objekta kao najracionalnijeg i najisplativijeg način unovčenja i namirenja stečajnih vjerovnika. Ostale opcije bi uključivale iseljenje imovine, pronalaženje adekvatnog prostora za skladištenje i čuvanje iste te pokrivanje svih troškovi koji bi bili vezani uz isto.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Krešimir Peroš

